



### DATOS DEL PROYECTO

- PROYECTO: Regularización Vivienda / Ampliación
- UBICACIÓN: Calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, Sector \_\_\_\_\_, Comuna \_\_\_\_\_
- MANDANTE: \_\_\_\_\_
- ARQUITECTO RESPONSABLE: \_\_\_\_\_
- CONTACTO: Tel: \_\_\_\_\_ | Correo: \_\_\_\_\_

### ASPECTOS TÉCNICOS

Aspecto Evaluado	Artículo Aplicable / Norma	Cumple (✓)	No Cumple (X)	Observaciones
1. Fecha de Construcción (Pre-2016)	Ley N.º 20.898, Art. 1 / DDU 422			Confirmar construcción antes del 04/02/2016 mediante documentos de respaldo (fotos, boletas, certificados).
2. Superficie Regularizable	Ley N.º 20.898, Art. 3			≤90 m² ≤140 m²
3. Avalúo Fiscal y Valoración Económica	Ley N.º 20.898, Art. 3			Avalúo no debe superar 1000 UF o 2000 UF
4. Uso de Suelo Permitido	O.G.U.C. Art. 2.1.1			Confirmar que el uso de suelo es compatible con la normativa del Plan Regulador Comunal.

<b>5. Adosamiento</b>	<b>O.G.U.C. Art. 2.6.2 / DDU 408</b>			<b>a. Verificar si está permitido: Según Plan Regulador y normativa específica.</b> <b>b. Límite máximo permitido: Confirmar porcentaje máximo adosado en relación al deslinde.</b> <b>c. Altura máxima adosada: Revisar alturas según Art. 2.6.3.</b>
<b>6. Distanciamientos y Rasantes</b>	<b>O.G.U.C. Art. 2.6.3</b>			<b>Verificar distancias a linderos, alturas y cumplimiento de rasantes.</b>
<b>7. Sistema de Agrupamiento</b>	<b>O.G.U.C. Art. 2.6.2</b>			<b>Confirmar si corresponde a sistema Aislado, Pareado o Continuo según normativa.</b>
<b>8. Normativa de Habitabilidad</b>	<b>O.G.U.C. Art. 4.1.2</b>			<b>Ventilación, iluminación natural, altura interior mínima, condiciones de salubridad.</b>
<b>9. Estabilidad Estructural</b>	<b>Ley N.º 20.898, Art. 4</b>			<b>Revisión de elementos estructurales: muros, techumbre, cimientos. Confirmar refuerzos.</b>
<b>10. Instalaciones Certificadas</b>	<b>O.G.U.C. Art. 6.1.2</b>			<b>Certificación eléctrica (TE1), sanitaria y de gas, si aplica.</b>
<b>11. Informe de Calidad de Subsuelo</b>	<b>Ley N.º 20.898, Art. 5 / D.S. 50</b>			<b>Verificar si el terreno presenta restricciones por tipo de suelo. Analizar calidad para estabilidad de la edificación.</b>
<b>12. Zonificación y Áreas de Riesgo</b>	<b>O.G.U.C. Art. 3.2.1</b>			<b>Revisión del Plan Regulador, indicando restricciones según zonas de riesgo (inundaciones, sismos, etc.).</b>
<b>13. Construcciones en Antejardín</b>	<b>O.G.U.C. Art. 2.6.8</b>			<b>Evaluar si existen construcciones no permitidas en el antejardín.</b>
<b>14. Sistema de Evacuación de Aguas Lluvias</b>	<b>O.G.U.C. Art. 5.1.5</b>			<b>Inspección de pendientes, bajadas de aguas y sistema de infiltración.</b>

15. Recepciones y Permisos Anteriores	L.G.U.C. Art. 5.2.1			Validar la existencia de permisos y recepciones previas.
16. Certificado de Informes Previos (CIP)	L.G.U.C. Art. 3.1.1			Análisis del contenido del CIP para regularización.
17. Muros Cortafuego (si aplica)	O.G.U.C. Art. 4.3.2			Presencia y diseño de muros resistentes al fuego.
18. Evaluación General de Materiales	Ley N.º 20.898, Art. 4			Calidad de materiales empleados: concreto, madera, techumbre, etc.

## CONCLUSIONES

1. Estado General:
  - Regularizable / No Regularizable (*marcar según corresponda*)
  - Requiere ajustes previos a tramitación: \_\_\_\_\_
2. Documentos y Requisitos Pendientes:
  - Planos Regularizados: \_\_\_\_\_
  - Certificados de Instalaciones: \_\_\_\_\_
  - Informe de Subsuelo: \_\_\_\_\_
  - Autorizaciones Notariales: \_\_\_\_\_
  - Otros: \_\_\_\_\_

---

**NOMBRE ARQUITECTO**  
 Arquitecto jefe de proyecto  
 +569 \_\_\_\_\_  
 correo@gmail.com

---

**NOMBRE CLIENTE**  
 Mandante del proyecto