



SOLICITUD DE REGULARIZACION
(Permiso y Recepción Definitiva)
VIVIENDA CUYOS RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA
QUE NO EXEDAN DE 90 m2, CON AVALÚO FISCAL NO SUPERIOR A 1.000 UF
ACOGIDA AL ARTÍCULO 1º DEL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898
(VIGENCIA PRORROGADA POR LA LEY 21.415 D.O. 04.02.2022)
DIRECCIÓN DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
San Pedro de la Paz
REGIÓN: Biobío

NÚMERO SOLICITUD
2024/00984
Fecha de Ingreso
30-09-2024
A LLENAR POR LA D.O.M

1.- DATOS DE LA PROPIEDAD

CALLE O CAMINO			NÚMERO	ROL SII
GABRIELA MISTRAL			255	18035-1
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD		PLANO DE LOTEO N°
D-13	230	Villa Los Escritores		

2.- DECLARACIÓN JURADA

MARGOT DEL CARMEN GALDAMES ARANEDA

CÉDULA DE IDENTIDAD N°

9.810.815-7

DECLARA

BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE / AVENIDA / CAMINO

GABRIELA MISTRAL

NÚMERO:

255

ROL DE

AVALÚO N°

18035-01

DE LA COMUNA DE

SAN PEDRO DE LA PAZ

QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS

1258

N °

451

A Ñ O

2002

DEL REGISTRO

DE PROPIEDAD

DEL CONSERVADOR

DE BIENES RAÍCES

DE

SAN PEDRO DE LA PAZ

EN EL CUAL SE EMPLAZA LA VIVIENDA EXISTENTE A REGULARIZAR,

QUE SE ACOGE AL TÍTULO I DE LA LEY N° 20.898.

DECLARA ADEMÁS NO TENER A LA FECHA RECLAMACIONES ESCRITAS PENDIENTES POR INCUMPLIMIENTO DE NORMAS URBANISTICAS INGRESADAS CON ANTERIORIDAD AL 04 DE FEBRERO DE 2016 ANTE LA D.O.M. O EL JUZGADO DE POLICIA LOCAL RESPECTIVO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		RUT	FIRMA DEL PROPIETARIO	
MARGOT DEL CARMEN GALDAMES ARANEDA		9810815-7	PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
REPRESENTANTE LEGAL		RUT		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA		
GABRIELA MISTRAL	255	San Pedro de la Paz		
E-MAIL	TELÉFONO	CELULAR		
Margotgaldames@gmail.com	951648109	+56951648109		
PERSONERÍA DEL REPRESENTANTE LEGAL				
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PÚBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR(A)				
O BIEN, SE ACREDITA MEDIANTE OTRO INSTRUMENTO (Especificar)*: OTORGADO MEDIANTE DE FECHA				

(*) Para los efectos de Sociedades constituidas bajo el Régimen Simplificado de la Ley 20.659 de 2013, inscritas en el Registro de Empresas y Sociedades del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo, o bien aquellas personerías derivadas de otros actos jurídicos como un mandato especial u otro equivalente

EL PROPIETARIO O ALGUNO DE LOS RESIDENTES PRESENTA ALGUNA DE LAS SIGUIENTES CONDICIONES:	<input type="checkbox"/> El propietario tiene 65 años o más
	<input checked="" type="checkbox"/> Uno de los residentes se encuentra inscrito en el Registro Nacional de la Discapacidad

NOTA: Cualquiera de estas dos condiciones debe acreditarse.

4. DATOS ARQUITECTO O PROFESIONAL COMPETENTE QUE SUSCRIBE SOLICITUD Y RECEPCIÓN DEFINITIVA (VER NOTA)

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL (Cuando corresponda)		RUT	FIRMA
NOMBRE PROFESIONAL		RUT	
Fernando Ignacio Marín Vargas		19437728-2	
PROFESIÓN		PATENTE N°	
ARQUITECTO		3-1430	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
Humberto Díaz Casanueva	422	SAN PEDRO DE LA PAZ	

NOTA: según letra C) artículo 2° de la Ley N° 20.898 según artículo 17° de la LGUC.

5.- ANTECEDENTES DE LA EDIFICACIÓN A REGULARIZAR

5.1.-LOCALIZACIÓN

LA VIVIENDA A REGULARIZAR SE LOCALIZA AL INTERIOR DE UNA COPROPIEDAD INMOBILIARIA	
<input type="radio"/> SI	<input checked="" type="radio"/> NO

5.2.- PERMISO ANTERIOR/RECEPCIÓN ANTERIOR

PERMISOS ANTERIORES	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
RECEPCIONES ANTERIORES	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
PERMISO ANTERIOR N°/ AÑO	04/2001	
RECEPCIÓN ANTERIOR N°/ AÑO	56/2001	

Nota: En caso de que la edificación a regularizar tenga mas permisos adjuntar esta misma hoja indicando los permisos faltantes

5.3.- SUPERFICIE

SUPERFICIE EDIFICADA (m2)	TOTAL EDIFICADO(*)	CON PERMISO Y RECEPCIÓN	SUPERFICIE RECINTOS HABITABLES SIN PERMISO (INCLUIDOS BAÑOS Y COCINA) (**)	A REGULARIZAR (***)
1er. Piso	55.6	25.1	30.5	49.4
2° Piso	26.25	26.25	0	0
3° y pisos superiores				
TOTAL	81.85	51.35	30.5	49.4

(*) Incluir superficies con permiso y superficies sin permiso a regularizar
(**) La superficie total de estos recintos no puede superar los 90 m2
(***) La superficie total a regularizar debe incluir los recintos habitables y no habitables y descontadas las superficies con permiso. Sobre esta superficie se calculan los Derechos Municipales.

SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m²)	109
-------------------------------	-----

5.4 AVALÚO FISCAL DEL PREDIO SEGÚN S.I.I. (*)

TRAMO	AVALÚO (\$)	AVALÚO (UF)
<input checked="" type="checkbox"/> Hasta 400 UF	8425966	327.58
<input type="checkbox"/> Más de 400 y hasta 1.000 UF		

(*)No se puede acoger al Art. 1° de la Ley 20.898 si el avalúo supera las 1.000 UF.

5.6 NORMAS DE HABITABILIDAD Y ESTABILIDAD

NORMAS DE HABITABILIDAD	PERMITIDO	EXISTENTE	NORMAS DE SEGURIDAD CONTRA INCENDIOS	PERMITIDO	EXISTENTE
ALTURA MÍNIMA PISO CIELO EXISTENTE	2.00 (1)	2,3	RESISTENCIA AL FUEGO EDIFICACIÓN	F-15	F-60
TERMINACIÓN INTERIOR	OBRA GRUESA HABITABLE	OBRA GRUESA HABITABLE	RESISTENCIA AL FUEGO ADOSAMIENTO	F-60	F-60
VENTILACIÓN	SEGÚN LEY 20.898	NATURAL			

(*) LA ALTURA EXIGIDA EN LA OGUC PUEDE SER REBAJADA HASTA 2,0 M

NORMAS DE ESTABILIDAD	Distancia entre Apoyos	CUMPLE	
VIVIENDAS DE MADERA DE MÁXIMO DOS PISOS, CON ENTRAMADO DE PISOS DE MADERA	3.00	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
VIVIENDAS DE MÁXIMO UN PISO, DE ALBAÑILERÍA ARMADA O REFORZADA, U HORMIGÓN ARMADO	3.00	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO
VIVIENDAS DE MÁXIMO DOS PISOS, CON PRIMER PISO ALBAÑILERÍA ARMADA O REFORZADA, U HORMIGÓN ARMADO, CON ENTRAMADO DE PISO DE MADERA, Y SEGUNDO PISO CON ESTRUCTURA LIVIANA	3.00	<input checked="" type="radio"/> SI	<input type="radio"/> NO

(*) EN CASO DE NO CUMPLIR ALGUNAS DE ESTAS CONDICIONES DE EXCEPCIÓN, DEBERÁ ADJUNTARSE PROYECTO DE CÁLCULO ESTRUCTURAL (Numeral 6 del Artículo 2° de la Ley 20.898)

5.7.- CLASIFICACIÓN

CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN PREDOMINANTE(S)			
CLASIFICACIÓN	m2	CLASIFICACIÓN	m2
C	35,00	E	18,90

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOM	Antecedentes Administrativos		DOM	Antecedentes Técnicos	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Listado de documentos y planos numerados		<input checked="" type="checkbox"/>	Especificaciones técnicas resumidas suscritas por un arquitecto o profesional competente
	<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de avalúo fiscal simple, otorgado por el Servicio de Impuestos Internos, a la fecha fecha de publicación de la Ley 20.898		<input checked="" type="checkbox"/>	Croquis de ubicación y un plano de emplazamiento a a escala 1:500. Planos escala 1:50 que grafiquen todas las plantas, la elevación principal y un corte representativo, señalando las medidas y superficie de la vivienda existente, y un cuadro de superficie total construída y superficie de terreno, suscritos por un arquitecto o profesional competente.
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Patente del profesional que suscribe			
	<input type="checkbox"/>	Fotocopia cedula identidad propietario mayor de 65 años, si procede		<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto o de un profesional competente que certifique que la vivienda cumple con las normas de habitabilidad, seguridad, estabilidad e instalaciones interiores señaladas en el numeral 6 del artículo 1° de la Ley 20.898, y que no se emplaza en los terrenos a que se refiere el numeral 2 del mismo artículo (áreas de riesgo o protección, áreas declaradas de utilidad pública o bienes nacionales de uso público).
	<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de inscripción en el Registro Nacional de Discapacidad, si procede			
	<input type="checkbox"/>	Acuerdo asamblea copropietarios en conformidad a lo dispuesto en Ley N° 19.537, si procede		<input checked="" type="checkbox"/>	Proyecto de cálculo estructural, si procede
	<input checked="" type="checkbox"/>	Antecedentes anexos a informe del profesional competente que permitan corroborar que la vivienda existía antes de 04/02/2016, ejemplo: planos aprobados, cuentas de servicio, certificados de contribuciones de bienes raíces, catastro municipal, etc.			

NOTA (PARA SITUACIONES ESPECIALES)

TOTAL SUP. DE RECINTOS HABITABLES INCLUIDOS BAÑO Y COCINA (m2)
81.85

Nota: la superficie total de recintos habitables (****) incluidos baño y cocina no debe superar los 90 m2 de superficie (Este dato debe coincidir con penúltima columna de cuadro anterior)

(****) RECINTO HABITABLE : según N° 1 del inciso primero del Art 4.1.1. OGUC

Estimado don José Veloso,

Junto con saludar, adjunto documentacion nuevamente tras rechazo del expediente 2024/00513 de fecha 28-05-2024.

En esta oportunidad me di el tiempo de graficar explicitamente que el "estacionamiento abierto cubierto" tiene una altura maximo de 2,5 metros.

Dejo constancia, de que en esta oportunidad, no aparece la opcion de adjuntar los siguientes documentos:

- CERTIFICADO INGRESO FORMULARIO INE

-FOTOCOPIA DE ESCRITURAS / TITULO DE DOMINIO VIGENTE

POR FAVOR EN CASO DE REQUERIRLOS, LOS PUEDO ENVIAR A ALGUN CORREO QUE ME INDIQUE.

ATTE.

FERNANDO MARIN VARGAS

arq.fmarin@gmail.com