

# INFORME NORMATIVO DEL PROFESIONAL

El profesional arquitecto, sr Fernando Matías Ignacio Marín Vargas, rut 19.437.728-2, patente profesional 3- 1430, que suscribe este proyecto, declara que la vivienda ubicada en Pasaje Gabriela Mistral #255, Villa Los Escritores, **cumple con las normas de habitabilidad y seguridad, con las normas técnicas de estabilidad y con las de instalaciones interiores de electricidad, agua potable y alcantarillado acordes a las normas vigentes de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, y las disposiciones del título 4 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones. Acogiéndose al TÍTULO 1 de la LEY N° 20.898, PERMISO Y RECEPCIÓN DEFINITIVA.**

<b>Materia</b>	<b>Normas de Distanciamiento Art. 2.6.2</b>
1.1. Adosamiento Ampliación	Se considera muro de adosamiento F-60 para ampliación de 30,50m2 en el primer nivel con un 100% del deslinde derecho con una altura de 3,40 m con un máximo de 3,50 y con 100% de adosamiento en el deslinde posterior con una altura de 3,05m con un máximo de 3,50 m. En el estacionamiento cubierto abierto máx. 2,50 m de altura, se considera una ampliación de 37,8 m2 considerando solo 18,90m2 para el cálculo municipal, con un 100% de adosamiento con el deslinde izquierdo, sin ser necesario un muro cortafuego.
1.2. Evacuación aguas lluvias	Para todos los muros adosados, se consideran sistemas de evacuación de aguas lluvias que no afectan al predio vecino.
<b>Materia</b>	<b>Normas de habitabilidad Art. 4.1.1., 4.1.2., 4.1.3.</b>
2.1. Altura Terminación Interior	Se considera altura mínima piso a cielo de 2,30 mts. Superior a estándar definido por OGUC para una obra gruesa habitable.
2.2. Ventilación	Todos los locales habitables, poseen al menos una ventana que permite la entrada de aire y de luz del exterior.
<b>Materia</b>	<b>Normas de habitabilidad Art. 4.1.10.</b>
3.1. Muros y Cielos	La ampliación proyectada cumple con las exigencias de acondicionamiento térmico que exige la normativa, para el proyecto emplazado en zona térmica n°4. Se utiliza aislante térmico tipo lana mineral para cielo y techumbre de la ampliación.

<b>Materia</b> 4.1. Resistencia al fuego	<b>Normas de seguridad contra incendios Art. 4.3.3.</b> Los elementos utilizados en la proyección de la ampliación cumplen con la resistencia al fuego que se indica en la tabla de la ordenanza para destino habitacional del tipo C. Resistencia al fuego de F-60 en muro adosado y de a lo menos F-30 en todos sus elementos soportantes.
<b>Materia</b>  5.1. Normas estructurales	<b>Normas de estabilidad</b>  Los muros de adosamiento proyectados así como los muros interiores originales cumplen con las siguientes normas de estabilidad estructural definidas en el título 5 capítulo 6 de la O.G.U.C. :  <b>CUMPLE</b> Muros originales interiores de albañilería <b>CUMPLE</b> Muros originales exteriores de albañilería <b>CUMPLE</b> Muros proyectados de albañilería reforzada <b>CUMPLE</b> Pilares de H.A. ampliación sección mínima 20x20cm con armadura 4Ø 10 mm y estribos ø6@20cm <b>CUMPLE</b> Cadenas de H.A. ampliación con un ancho mínimo igual al espesor del muro y una altura no inferior a 20cm y una armadura mínima de 4Ø10mm y estribos ø6@20cm. <b>CUMPLE</b> Toda la madera estructural es impregnada.
5.2. Carga de ocupación	Cumple con la carga de ocupación, para viviendas mayores a 60 m2 hasta 140 m2 dando como resultado $102,95 \text{ m}^2 / 4p = 25,7375 \text{ m}^2 \text{ x persona}$ .
5.3. Cálculo estructural	No se exigirá en este caso. Art. 5.1.7. cap. 6, art. 5 OGUC <b>Máximo dos pisos albañilería armada o reforzada u hormigón armado. Máximo dos pisos entramados de pisos en madera con distancia máxima entre apoyos menor a 3 metros.</b> La vivienda original considera muros exteriores y medianero en albañilería reforzada en el primer piso. La ampliación considera el uso de albañilería reforzada en ampliación del fondo y costado en el primer piso.

Se estructura la cubierta con cerchas compuestas de madera 1x4" pino estructural impregnado.

**Materia**

6.1. Emplazamiento

**Zona de riesgo**

Este proyecto no se emplaza en zona de riesgo o proyección, en terrenos declarados de utilidad pública o en bienes nacionales de uso público, según Certificado de informaciones previas número 408 con fecha 24-04-2024, cumpliendo las normas simplificadas para el permiso de obra menor título 1 de la Ley N° 20.898, Permiso y Recepción definitiva.



**FERNANDO MARÍN VARGAS**

**ARQUITECTO**

**RUT: 19.437.728-2**